

(有)グリーン企画

御中

検査会社店名	株式会社 ピコイ 秋田支店
責任者	森川 誠也
検査員	中山 清貴

床下検査報告書

秋田市旭川清澄町中古住宅 様邸 調査報告書

貴社指定の床下検査を別添のとおり実施致しましたので御報告いたします。



当報告書について

本報告書は、（社）日本しろあり対策協会制定による「蟻害・腐朽診断マニュアル」に準拠して木部の蟻害及び腐朽の調査を行った結果です。

各部位ごとに点検（目視）の範囲を示していますが、下記のような場合における調査結果の適否は保証の限りではありません。

※注意

①報告書記載内容は、調査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。

②本報告書の内容は、原則として非破壊による目視、打診、触診に基づいて行っています。特殊な器具等を用いず一般的な方法で観察できる範囲について実施しています。

下記に該当した箇所は、観察できないので予めご了承ください。

☐基礎で囲まれ床下に潜り込むことができない構造の場合

☐外壁などが容易に外せない仕上げ材で覆われており、内部木部の調査が不可能な場合

☐風呂場や洗面所などがコンクリート、タイル、パネルなどで覆われており、内部木部の調査が不可能な場合

☐建物周囲が、隣家など建物周囲に存在する障害物のために対象部に接近できない場合

【点検範囲】

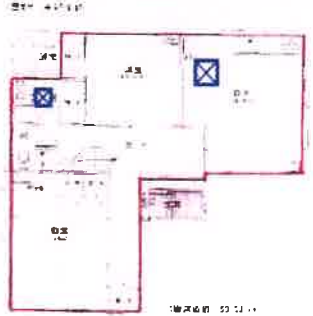
点検範囲は、部位ごとに確認できたおおまかな範囲を以下の3段階で表現しています。

未確認：「まったく点検（目視）できなかった」

5割未満：「点検（目視）できた範囲が5割未満」

5割以上：「点検（目視）できた範囲が5割以上」

床下検査チェックリスト

建物所在地		秋田市旭川清澄町1-17	
検査日		2025年8月1日（金曜日）	
検査方法		☒ 目視 ☐ 非破壊 ☐ その他	
建物概況	築年数	建築年不明	
	構造	☒ 在来 ☐ 2×4 ☐ RC ☐ 軽鉄	
	1階床面積	90.53 m ² （約27 坪）	
	基礎構造	☒ RC ☐ 石 ☐ CB ☐ 他	
	基礎高さ	☐ 30cm未満 ☒ 30cm以上	
	基礎種類	☐ ベタ基礎・土間コン ☒ 布基礎 ☐ 布基礎+防湿シート	
束石	☒ コンクリート ☐ ブロック ☐ 無・その他		
環境条件	表土	☒ 土 ☐ コンクリート ☐ その他	
	水はけ	☐ 良い ☒ 普通 ☐ 悪い	
	床下湿気	☐ 乾 ☒ 普通 ☐ 湿	
	床下通風	☐ 良い ☒ 普通 ☐ 悪い	
	カビ状況	☒ 無 ☐ 少ない ☐ 多い	
給排水設備	浴室	漏水	☒ 無 ☐ 有
	トイレ	漏水	☒ 無 ☐ 有
	台所	漏水	☒ 無 ☐ 有
	洗面所	漏水	☒ 無 ☐ 有
隣接状況		近隣状況	密度 家 ☐ 小 ☒ 中 ☐ 大 樹木 ☐ 小 ☒ 中 ☐ 大 蟻害 家 ☐ 小 ☒ 中 ☐ 大 樹木 ☐ 小 ☒ 中 ☐ 大 危険度 ☐ 小 ☒ 中 ☐ 大
シロアリ	種類	☐ ヤマトシロアリ ☐ イエシロアリ 腐朽 ☒ 無 ☐ 有 蟻害 ☒ 無 ☐ 有	
	壁内への侵入可能性	☒ 無 ☐ 有 →壁剥がし ☐ 不要 ☐ 要	
	基礎	立上り ☐ ひび割れ ☐ 欠損 ☐ 結露 ☐ 蟻道 鉄筋 ☒ 有 ☐ 無 ☐ その他 はつり ☒ 要 ☐ 不要	
床下状況	換気金物	パッキン ☐ 変形くずれ ☐ 劣化 換気口等 ☐ ぐらつき・変形 ☐ 破損・外れ ☐ 腐食	
	断熱材	施工 ☐ 無 ☒ 有→断熱材剥がれ ☐ 無 ☒ 有 種類 ☐ 繊維系断熱材 ☒ 発泡系断熱材 ☐ 吹付発泡ウレタン ☐ その他(基礎断熱)	
間取図		状況写真【床下】	
 図:床下進入口 ×:被害箇所		☒ 蟻害は見受けられませんでした	
状況写真【基礎】		状況写真【断熱材等】	
☒ 異常なし		☒ 異常なし	
			

現場状況写真 一覧



【進入口】

台所点検口から目視点検をしました。



【ダイニング下】

蟻害はありませんでした。断熱材の剥がれもありません。



【和室】

蟻害は見られませんでした。



【キッチン下】

蟻害はありませんでした。



【キッチン下配管】

蟻害は見られませんでした。給配水管からの漏水もありません。



【洗面下】

蟻害は見受けられませんでした。給配水管からの漏水はありません。



【洗面所配管】

蟻害は見られませんでした。給配水管からの漏水もありません。



【トイレ下】

蟻害は見られませんでした。



【トイレ配管】

蟻害は見られませんでした。給配水管からの漏水もありません。



【洋室】

蟻害は見られませんでした。



【廊下】

蟻害は見られませんでした。



【廊下2】

蟻害は見られませんでした。



【玄関ホール】

蟻害は見られませんでした。



【玄関框】

蟻害は見られませんでした。

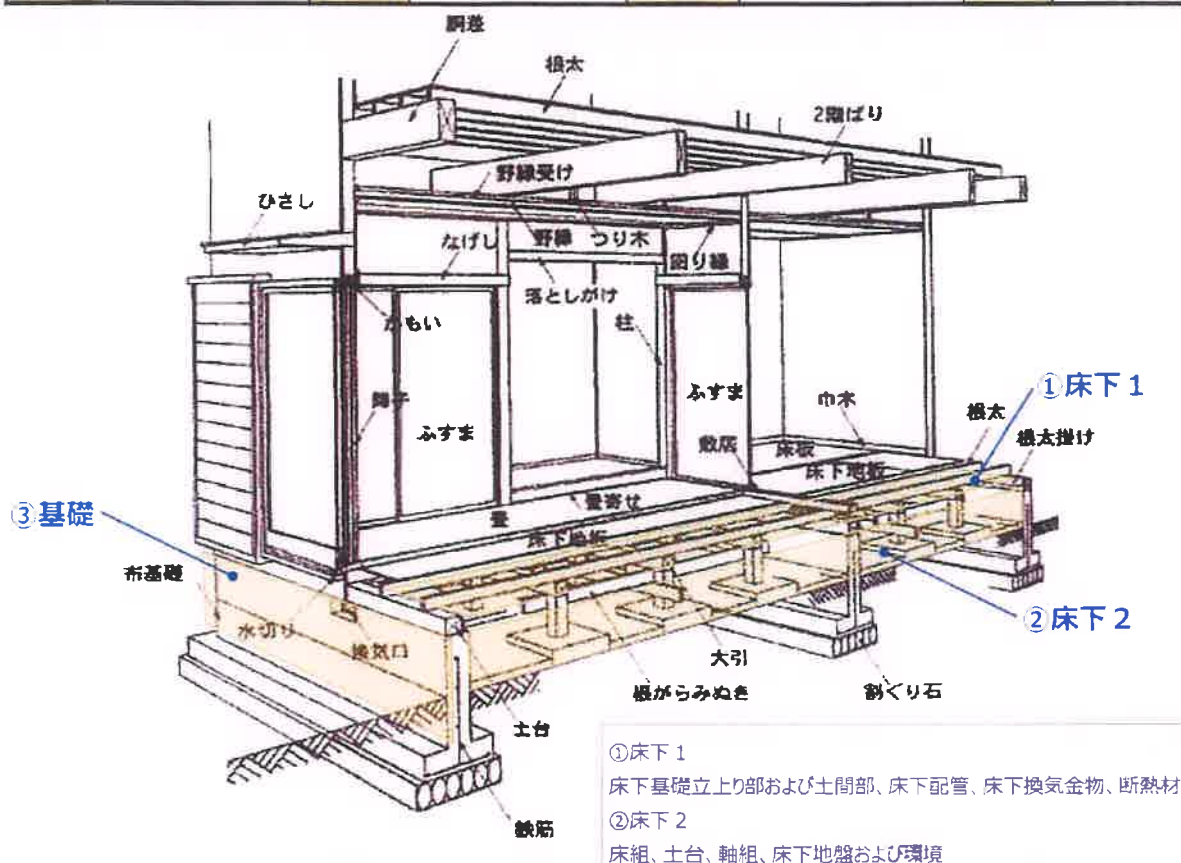


【UB】

基礎で囲われており目視点検
ができませんでした。

床下検査結果

物件名	秋田市旭川清澄町中古住宅 様邸			所在地	秋田市旭川清澄町1-17		
築年数	建築年不明	構造	木造	検査日	2025年8月1日	検査員	中山 清貴



検査箇所		検査結果	アドバイス	目視の範囲		
				5割以上	5割未満	未確認
①床下1	断熱材	OK	要注意	○		
	水漏れ	OK	要注意			
②床下2	シロアリ	適 不適合	駆除/予防 ・ 経過観察 ・ 交換/補強	○		
	腐 朽	OK	要予防			
	湿 気	OK	要注意			
③基礎	クラック	OK	要注意	○		
	劣 化	OK	要注意			

※ 検査結果は、現況検査の結果であり、性能を保証するものではありません。

☐:該当項目

●修繕方法に関する相談先



株式会社

זכב

秋田支店

#

#N/A