

(有)グリーン企画

御中

検査会社店名	株式会社ピコイ 秋田支店
責任者	森川 誠也
検査員	中山 清貴

床下検査報告書

潟上市昭和大久保字虻川境13-13

貴社指定の床下検査を別添のとおり実施致しましたので御報告いたします。



当報告書について

本報告書は、（社）日本しろあり対策協会制定による「蟻害・腐朽診断マニュアル」に準拠して木部の蟻害及び腐朽の調査を行った結果です。

各部位ごとに点検（目視）の範囲を示していますが、下記のような場合における調査結果の適否は保証の限りではありません。

※注意

湯上[〒]

①報告書記載内容は、調査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。

②本報告書の内容は、原則として非破壊による目視、打診、触診に基づいて行っています。特殊な器具等を用いず一般的な方法で観察できる範囲について実施しています。

下記に該当した箇所は、観察できないので予めご了承ください。

- 基礎で囲まれ床下に潜り込むことができない構造の場合
- 外壁などが容易に外せない仕上げ材で覆われており、内部木部の調査が不可能な場合
- 風呂場や洗面所などがコンクリート、タイル、パネルなどで覆われており、内部木部の調査が不可能な場合
- 建物周囲が、隣家など建物周囲に存在する障害物のために対象部に接近できない場合

【点検範囲】

点検範囲は、部位ごとに確認できたおおまかな範囲を以下の3段階で表現しています。

未確認 : 「まったく点検（目視）できなかった」

5割未満 : 「点検（目視）できた範囲が5割未満」

5割以上 : 点検（目視）できた範囲が5割以上」

床下検査チェックリスト

建物所在地		潟上市昭和久保字蛇川境13-13					
検査日		2026年4月23日 (木曜日)		検査方法		<input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input type="checkbox"/> 非破壊 <input type="checkbox"/> その他	
建物概況	築年数	建築年不明					
	構造	<input type="checkbox"/> 在来 <input type="checkbox"/> 2×4 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 軽鉄					
	1階床面積	55.14 m ² (約17 坪)					
	基礎	<input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 石 <input type="checkbox"/> CB <input type="checkbox"/> 他					
	高さ	<input type="checkbox"/> 30cm未満 <input checked="" type="checkbox"/> 30cm以上					
	種類	<input type="checkbox"/> べた基礎,土間コン <input checked="" type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> 布基礎+防湿シート					
束石	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> ブロック <input type="checkbox"/> 無・その他						
環境条件	表土	<input type="checkbox"/> 土 <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> その他					
	水はけ	<input type="checkbox"/> 良い <input checked="" type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪い					
	床下湿気	<input type="checkbox"/> 乾 <input checked="" type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 湿					
	床下通風	<input type="checkbox"/> 良い <input checked="" type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪い					
	カビ状況	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 少ない <input type="checkbox"/> 多い					
給排水設備	浴室	漏水	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有				
	トイレ	漏水	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有				
	台所	漏水	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有				
	洗面所	漏水	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有				
シロアリ	種類	<input type="checkbox"/> ヤマトシロアリ <input type="checkbox"/> イエシロアリ		腐朽	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
	壁内への侵入可能性	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		蟻害	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
		→壁剥がし <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要					
近隣状況	密度	家	<input type="checkbox"/> 小 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 大		樹木	<input type="checkbox"/> 小 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 大	
	蟻害	家	<input type="checkbox"/> 小 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 大		樹木	<input type="checkbox"/> 小 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 大	
	危険度	<input type="checkbox"/> 小 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 大					
基礎	立上り	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 結露 <input type="checkbox"/> 蟻道					
	鉄筋	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他					
	はつり	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要					
	換気金物	パッキン	<input type="checkbox"/> 変形くずれ <input type="checkbox"/> 劣化				
換気口等		<input type="checkbox"/> ぐらつき・変形 <input type="checkbox"/> 破損・外れ <input type="checkbox"/> 腐食					
断熱材	施工	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有→断熱材剥がれ <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有					
	種類	<input type="checkbox"/> 繊維系断熱材 <input type="checkbox"/> 発泡系断熱材 <input type="checkbox"/> 吹付発泡ウレタン <input checked="" type="checkbox"/> その他(基礎断熱)					
間取図				状況写真【床下】			
<p>☒:床下進入口 ☒:被害箇所</p>				<input checked="" type="checkbox"/> 点検口			
状況写真【基礎】				状況写真【断熱材等】			
<input checked="" type="checkbox"/> 異常なし				<input checked="" type="checkbox"/> 異常なし			

現場状況写真 一覧



【進入口】

台所点検口から目視点検をしました。



【ダイニング下】

蟻害はありませんでした。断熱材の剥がれもありません。



【キッチン下】

蟻害は見られませんでした。



【LDK】

蟻害はありませんでした。



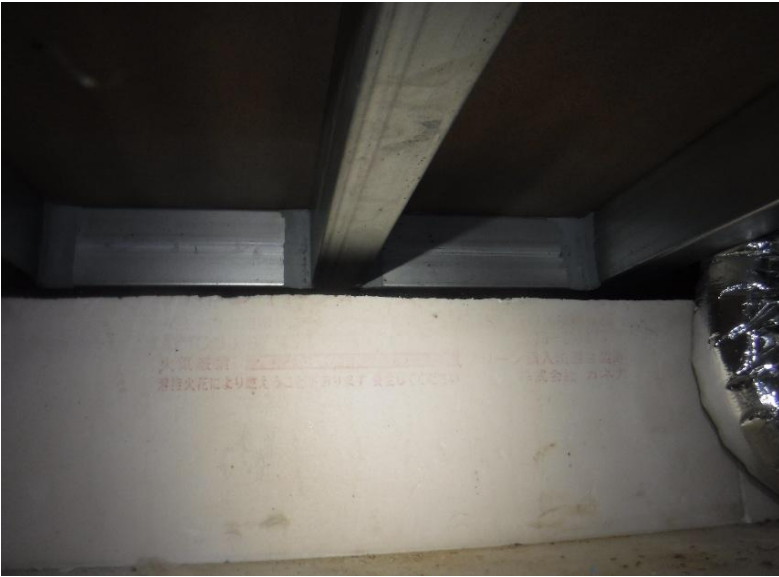
【キッチン下配管】

蟻害は見られませんでした。給配水管からの漏水もありません。



【洗面下】

蟻害は見受けられませんでした。給配水管からの漏水はありません。



【玄関框】

蟻害は見られませんでした。



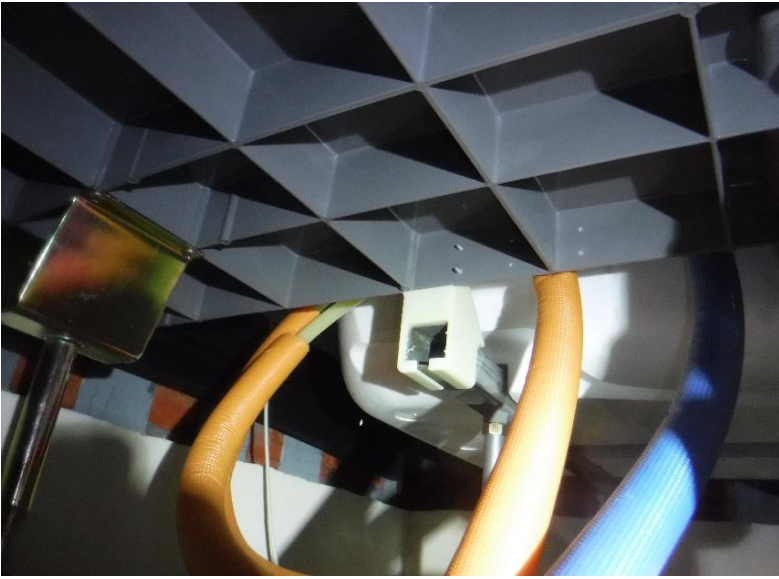
【LDK】

蟻害は見られませんでした。



【LDK】

蟻害は見られませんでした。



【UB】

蟻害は見られませんでした。



【UB配管】

蟻害は見られませんでした。

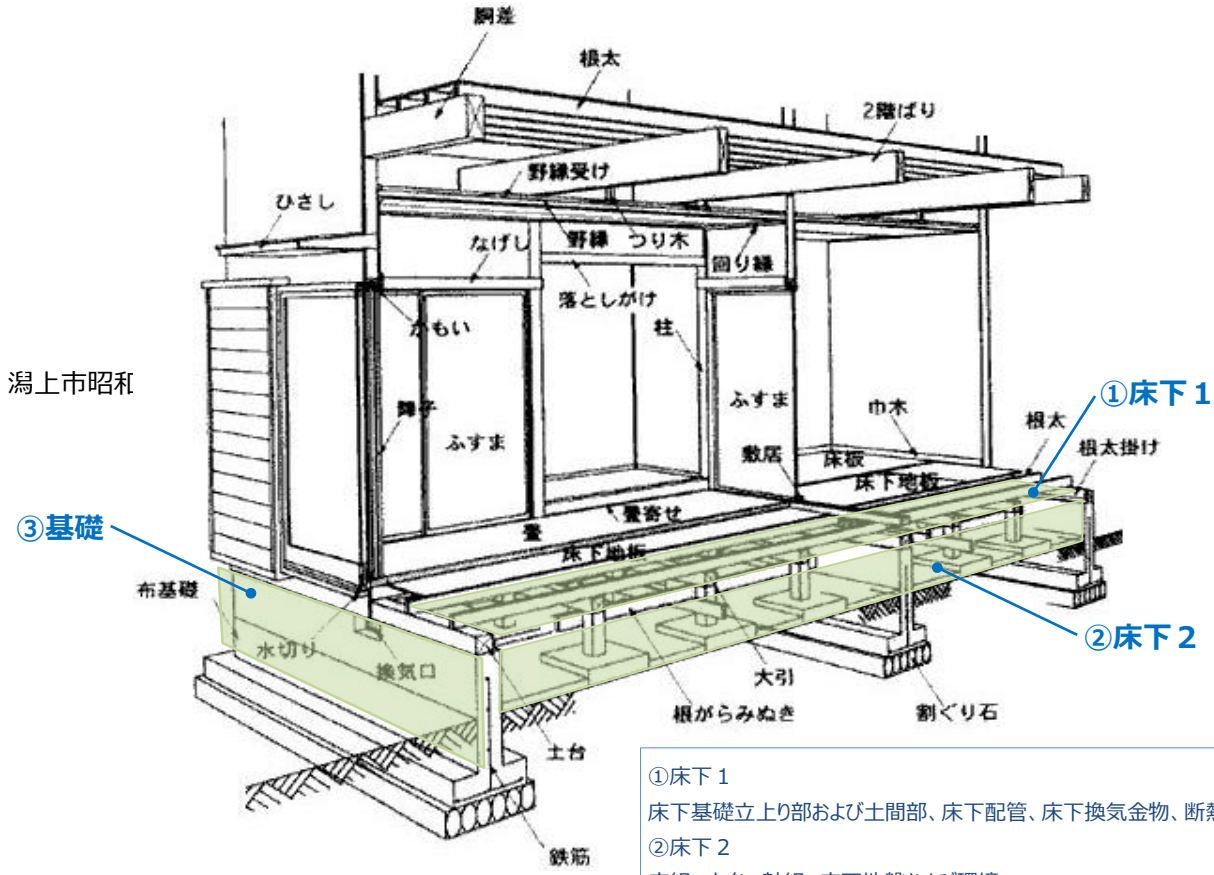


【トイレ配管】

蟻害は見られませんでした。給配水管からの漏水もありません。

床下検査結果

物件名	潟上市昭和大久保中古住宅 様邸			所在地	潟上市昭和大久保字虻川境13-13		
築年数	建築年不明	構造	木造	検査日	2026年4月23日	検査員	中山 清貴



①床下1
床下基礎立上り部および土間部、床下配管、床下換気金物、断熱材

②床下2
床組、土台、軸組、床下地盤および環境

検査箇所	検査結果	アドバイス	目視の範囲		
			5割以上	5割未満	未確認
①床下1	断熱材	OK	○		
	水漏れ	OK			
②床下2	シロアリ	適 不適合	○		
	腐朽	OK			
	湿気	OK			
③基礎	クラック	OK	○		
	劣化	OK			

※ 検査結果は、現況検査の結果であり、性能を保証するものではありません。

OK : 該当項目

● 修繕方法に関する相談先



株式会社



秋田支店

#

#N/A